



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] FRIDAY, MAY 2, 2025 / VAISHAKHA 12, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 16th April, 2025

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

Dist: Surat

No. AM-M-2025-253-LSU-232024-803-GH.- Whereas it appears to the Government of Gujarat that, the land specified in the SCHEDULE annexed hereto, is likely to be needed for the public purpose of Construction of infrastructure project of “Surat Railway Station Redevelopment Multi Model Transport Hub (MMTH) Project” (hereinafter referred to as “the Public Purpose Project”).

1. Now whereas, the Government of Gujarat, Revenue Department has, in exercise of the powers conferred, by section 10A [inserted by section 3 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Gujarat Amendment) Act, 2016 (Gujarat Act No. 12 of 2016)] of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as “The Act”) exempted, in public interest, by Notification No. AM-M-2024-328-LSU-232024-803-GH, Dated: 24/07/2024, the below mentioned Scheduled area of land, to be acquired for the infrastructure project of The “Surat Railway Station Redevelopment Multi Model Transport Hub (MMTH) Project” from the application of the provisions of Chapter II and III of The Act, and
2. Now whereas, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 43 of the Act, The Government of Gujarat has appointed by Notification no. AM-M-2024-631-LSU-232024-803-GH, Dated: 15/10/2024, Special Land Acquisition officer Branch No. 4, Surat as the Administrator of Rehabilitation and Resettlement in respect of the schedule land to be acquired for construction of the captioned infrastructure project and,

3. Now whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as The Act), the Government of Gujarat, has notified, vide their Notification No. AM-M-2024-631-LSU-232024-803-GH, Dated: 15/10/2024, that the said scheduled land is required for the public purpose specified here above,
4. And whereas, the Government of Gujarat is satisfied after considering the report made by The District Collector, Surat under sub-section (2) of section 15 of The Act, that the said land is needed to be acquired for "The Public Purpose Project" specified in the schedule hereto, and
5. Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 19 of The Act, the Government of Gujarat hereby declares that the said scheduled lands is required for the public purpose specified in the schedule hereto.
6. In exercise of the powers conferred by clause (g) of section-3 of The Act, the Government of Gujarat hereby appoints, Special Land Acquisition Officer Branch No. 4, Surat to perform the functions of a Collector, for all proceeding hereinafter to be carried out under The Act, in respect of the said scheduled lands.
7. The Plans of scheduled lands can be inspected at the Office of the Special Land Acquisition Officer Branch No. 4, M. S. Building, Nanpura Surat.

SCHEDELE

Dist: Surat

Taluka: Surat City

Village: Surat (Ward No. 7)

Sr. No.	Ward No.	City Survey No.	Area (H.Are.Sq.Mts.)
1	7	4926	0-02-89.3
2	7	4927	0-00-34.28
3	7	4928	0-00-58.53
4	7	5022	0-01-73.92
5	7	5079	0-01-66.87
6	7	5080	0-00-87.73
7	7	5081	0-00-87.37
8	7	5082	0-00-85.8
9	7	5083	0-00-81.24
10	7	5084	0-01-46.97
11	7	5085	0-00-34.6
12	7	5086	0-00-32.77
13	7	5087	0-00-59.1
14	7	5088	0-00-51.01
15	7	5089	0-00-41.22
16	7	5090	0-00-33.48
17	7	5091	0-00-25.29
18	7	5092	0-00-21.52
Total			00-15-11

8. Now whereas, it appears to the Government of Gujarat that below mentioned lands indicated in SCHEDELE appended with the Government Notification No. AM-M-2024-631-LSU-232024-803-GH, Dated: 15/10/2024 are not required for the land aforesaid Public purpose Project, The Government of Gujarat hereby, abandons acquisition of this land for the aforesaid "Public Purpose Project.

Details of the Lands abandoned from Acquisition**Dist: Surat****Taluka: Surat City****Village: Surat (Ward No. 7)**

Sr. No.	Ward No.	City Survey No.	Area (H.Are.Sq.Mts.)
1	7	5051	0-03-08

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRERAK J. PATEL,

Deputy Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ**જાહેરનામું**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી એપ્રિલ, ૨૦૨૫

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લા: સુરત

ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૨૫૩-જસત-૨૩૨૦૨૪-૮૦૩-ધ.- આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે, સુરત રેલ્વે સ્ટેશન રીડેવલપમેન્ટ મલ્ટી મોડલ ટ્રાન્સપોર્ટ હબ (MMTH) પ્રોજેક્ટ ની કામગીરી (જેનો આમાં હવે પછી જાહેર હેતુની યોજના એમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) માટે જરૂર પડવાનો સંભવ છે એવું ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

૧. હવે જ્યારે, ગુજરાત સરકારના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ મહેસૂલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૪-૩૨૮-જસત-૨૩૨૦૨૪-૮૦૩-ધ તા.૨૪/૦૭/૨૦૨૪ થી, ગુજરાત સરકારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે)ની કલમ-૧૦એ [(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર (ગુજરાત સુધારો) અધિનિયમ, ૨૦૧૬) (૨૦૧૬ના ગુજરાત અધિનિયમ નં-૧૨ની કલમ-૩ થી દાખલ કરેલા)] થી મળેલ અધિકારો અન્વયે, રાજ્ય સરકારે, જાહેર હિતમાં “સુરત રેલ્વે સ્ટેશન રીડેવલપમેન્ટ મલ્ટી મોડલ ટ્રાન્સપોર્ટ હબ (MMTH) પ્રોજેક્ટ કામગીરી” માટે સંપાદન કરવાની નીચે જણાવેલ અનુસૂચિત ક્ષેત્રફળની જમીનને, “સદરહુ અધિનિયમ”ના પ્રકરણ-૨ અને તની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપેલ છે, અને
૨. હવે જ્યારે, રાજ્ય સરકારે, “સદરહુ અધિનિયમ”ની કલમ-૪૭ની પેટા કલમ-(૧)થી મળેલ અધિકારોની રૂએ જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૪-૬૩૧-જસત-૨૩૨૦૨૪-૮૦૩-ધ તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૪ થી ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, શાખા નં. ૪, સુરતને ઉલ્લેખિત આંતરમાળાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટેની અનુસૂચિત વિસ્તારના જમીનના સંપાદનના સંબંધમાં પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનના વહીવટદાર તરીકે નિમણૂક કરેલ છે, અને
૩. હવે જ્યારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે)ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ-(૧) થી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકારે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૪-૬૩૧-જસત-૨૩૨૦૨૪-૮૦૩-ધ તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૪ થી ઉક્ત જમીનો, ઉપરોક્ત સાર્વજનિક હેતુ માટે જરૂરી છે, તેમ જાહેર કરેલ છે, અને
૪. હવે જ્યારે, “સદરહુ અધિનિયમ”ની કલમ-૧૫ની પેટા કલમ-૨ નીચેના જિલ્લા કલેક્ટર, સુરતના અહેવાલને વિચારણામાં લીધા બાદ, રાજ્ય સરકારને એવો સંતોષ થયેલ છે કે, સદરહુ અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ “જાહેર હેતુની યોજના” માટે જરૂરી છે, અને
૫. તેથી હવે, “સદરહુ અધિનિયમ”ની કલમ-૧૮(૧) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, સદરહુ અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ “જાહેર હેતુની યોજના” માટે જરૂરી છે.
૬. ગુજરાત સરકાર, “સદરહુ અધિનિયમ”ની કલમ- ૩(૪) થી મળેલ સત્તા અન્વયે, ઉક્ત જમીનોના સંબંધમાં, “સદરહુ અધિનિયમ” નીચે હવે પછી કલેક્ટર તરીકે કરવાના તમામ કાર્યો બજાવવા માટે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, શાખા નં. ૪, સુરતની નિમણૂક કરે છે.
૭. સદરહુ અનુસૂચિત જમીનોના નકશા, ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, શાખા નં. ૪, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરતની કચેરી ખાતે તપાસી શકશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: સુરત સીટી

મોઝે. સુરત (વોર્ડ નં. ૭)

અ.નં.	વોર્ડ નંબર	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૭	૪૮૨૬	૦૦-૦૨-૮૮.૩
૨	૭	૪૮૨૭	૦૦-૦૦-૩૪.૨૮
૩	૭	૪૮૨૮	૦૦-૦૦-૫૮.૫૩
૪	૭	૫૦૨૨	૦૦-૦૧-૭૩.૫૨
૫	૭	૫૦૭૯	૦૦-૦૧-૬૬.૮૭
૬	૭	૫૦૮૦	૦૦-૦૦-૮૭.૭૩
૭	૭	૫૦૮૧	૦૦-૦૦-૮૭.૩૭
૮	૭	૫૦૮૨	૦૦-૦૦-૮૫.૮
૯	૭	૫૦૮૩	૦૦-૦૦-૮૧.૨૪
૧૦	૭	૫૦૮૪	૦૦-૦૧-૪૬.૬૭
૧૧	૭	૫૦૮૫	૦૦-૦૦-૩૪.૬
૧૨	૭	૫૦૮૬	૦૦-૦૦-૩૨.૭૭
૧૩	૭	૫૦૮૭	૦૦-૦૦-૫૮.૧
૧૪	૭	૫૦૮૮	૦૦-૦૦-૫૧.૦૧
૧૫	૭	૫૦૮૯	૦૦-૦૦-૪૧.૨૨
૧૬	૭	૫૦૯૦	૦૦-૦૦-૩૩.૪૮
૧૭	૭	૫૦૯૧	૦૦-૦૦-૨૫.૨૬
૧૮	૭	૫૦૯૨	૦૦-૦૦-૨૧.૫૨
કુલ			૦૦-૧૫-૧૧

- c. તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક નં. અમ-મ-૨૦૨૪-૩૬૧-જસત-૨૩૨૦૨૪-૮૦૩-૬ સાથેની અનુસૂચિમાં નીચેની વિગતે દર્શાવેલ જમીન ઉપર જાણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જરૂરી નથી તેમ ગુજરાત સરકારને આથી જણાય છે. તેથી તે જમીનનું ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટેનું સંપાદન આથી પડતું મુકવામાં આવે છે.

સંપાદનમાંથી પડતી મુકેલ જમીનની વિગત

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: સુરત સીટી

મોઝે. સુરત (વોર્ડ નં. ૭)

અ.નં.	વોર્ડ નંબર	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૭	૫૦૫૧	૦૦-૦૩-૦૮

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રેરક જે. પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

